

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

«___» _____ 201 г.

г. Красноярск

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО «Ремонтэ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице директора Толстикова Александра Степановича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту квартиры находящейся по адресу: _____ в соответствии с условиями настоящего договора, заданием Заказчика, планом-графиком работ и иными документами, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.
- 1.2 Виды работ по ремонту квартиры, производимые Подрядчиком, а также их цена устанавливаются в Смете являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Обязанности Подрядчика:
- 2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по ремонту квартиры надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.
- 2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями. Гарантийный срок на выполненные работы - 2 года.
- 2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов (купленных на деньги Заказчика), организовать их доставку своими силами и средствами.
Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
Подрядчик обязан использовать материал экономно и расчетливо, после окончания работы представить Заказчику отчет об израсходованном материале, а также в случае остатка материала произвести его возврат с собственной оплатой транспортных затрат.
- 2.1.4. Подрядчик обеспечивает доставку материалов, приобретенных на деньги Заказчика.
- 2.1.5. Подрядчик обязан вывезти в трёхдневный срок со дня приемки работ принадлежащие ему оборудование, инвентарь, инструменты и материалы.
- 2.1.6. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков с целью оказания непрофильных работ.
- 2.1.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
 - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
 - иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.8. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить свободный доступ Подрядчику в ремонтируемую квартиру.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить возможность отключения стояков водоснабжения, приборов электроснабжения.

2.2.3. Заказчик не имеет право делать перепланировку или реконструкцию в квартире во время проведения работ Подрядчиком по настоящему договору.

2.2.4. Заказчик обязан при необходимости появляться на объекте для разрешения и обсуждения технических вопросов.

2.2.5. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке предусмотренном настоящим договором.

2.2.6. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставлять либо оплачивать расходные материалы, необходимые для ремонта квартиры, (к расходным материалам, в зависимости от выполняемых видов работ относятся: мешки для мусора, щетка, совок, метла, лопата, лист оцинкованный, перчатки(2 пары в неделю на человека), респираторы, ведро, кисти, шкурки, валики, моющие средства, тряпки, губки... и другие материалы и инструменты подлежащие к быстрому расходу или износу).

2.2.8. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.3.2. Если Подрядчик не приступает к исполнению настоящего договора в течении 7 календарных дней без уважительных причин или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

2.3.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом: Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки своими силами, либо поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.3.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.3. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

Начало работ: _____

Окончание работ: _____

3.4. Сроки завершения отдельных этапов работы согласовываются заранее между Подрядчиком и Заказчиком.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.3. Приёмка работ осуществляется Заказчиком по этапам, в соответствии с согласованным сторонами планом работ.

- 4.4. Факт приёмки каждого этапа работ подтверждается составленным сторонами актом приёмки. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.
- 4.5. В течение 2 рабочих дней по окончании Работ Подрядчик сообщает Заказчику (*заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, предусмотренным п. 11.3 Договора*) о готовности результата Работ к сдаче.
- 4.4. Заказчик обязан по получении соответствующего уведомления Подрядчика с участием представителя Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы по акту приемки выполненных работ, либо немедленно заявить Подрядчику об обнаружении недостатков в Работах, указав об этом в акте приемки выполненных работ.
- 4.5. Если Заказчик уклоняется от приемки Работ либо немотивированно отказывается от подписания акта приемки выполненных работ, Подрядчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. Данный акт будет подтверждать выполнение Работ при условии уведомления Заказчика об их завершении.
- 4.6. Заказчик, принявший Работы без проверки лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).
- 4.7. В случае выявления недостатков после приемки Работ Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Подрядчику извещение о данном обстоятельстве. Подрядчик в течение 5 рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.
- 4.8. Исполнитель гарантирует Заказчику безвозмездное устранение недостатков работ, если они возникли по его вине, были отражены в Акте приемки выполненных работ, либо о них было заявлено не позднее 5 рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ и они не возникли по причине неосмотрительности Заказчика.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

5.1. Стоимость работ составляет:

Стоимость работ включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение. Утвержденные Договором расценки на выполнение работ изменению в одностороннем порядке не подлежат.

5.2. Заказчик обязуется внести авансовый платеж в течении **пяти** рабочих дней в размере составляющем не менее 30% от общей сметной стоимости работ указанной в Приложении №1. Минимальный авансовый платеж составляет:

5.3 Выплата оставшихся денежных средств осуществляется поэтапно. Продолжительность каждого этапа соответствует обговоренному сторонами сроку выполнения работ, но не более 2 недель с момента последнего платежа.

5.4 Стоимость работ, указанная в настоящем договоре является приблизительной и может изменяться при доработке и детализации сторонами технического задания на ремонтно-отделочные работы в большую или меньшую сторону, если в процессе выполнения работ стороны согласовали изменения, дополнительные работы и их стоимость, а также в соответствии с фактически выполненными объемами и видами работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за плохое качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

6.3. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

6.4. Подрядчик не несет ответственность за произошедшую не по его вине пропажу предоставленных Заказчиком материалов и оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося во владении Подрядчика в связи с выполнением настоящего договора.

6.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе, вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой убытков.

6.6. Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, возникший по вине Подрядчика, до её приёмки Заказчиком несёт Подрядчик.

6.8. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0.5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

7.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение договора явилось следствием природных явлений, действием внешних, объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2 Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком п.2.2.1-2.2.3, пп 2.2.6-2.2.8., а также, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.3. Когда Заказчик на основании пп. 2.3.2, 2.3.3 или п. 6.5 расторгает настоящий договор. Подрядчик обязан возвратить предоставленные Заказчиком материалы и оборудование либо передать их указанному Заказчиком лицу, а если это оказалось невозможным, возместить стоимость материалов и оборудования

8.4. В случае прекращения настоящего договора по основаниям иным, чем указанные в пп. 2.3.2. 2.3.3 или п. 6.х до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИ

9.1 Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сведения о сметной документации, стоимости работ, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться нулем переговоров.

10.2 При невозможности урегулировать в процессе переговоров спорных вопросов все споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

11.3 Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4 Настоящий договор вступает в силу с момента его двухстороннего подписания.

11.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Ремонтэ», ОГРН: 1142411000489 ИНН/КПП: 2411024298/33849259 р/с 40702810107000001138 АО «Райффайзенбанк» г. Новосибирск, юр. адрес: Красноярский край, Емельяновский р-он, п. Сухая Балка, ул. Новая, 22-2 т. 2-85-53-63, 2-85-52-72

Подрядчик _____ м.п.

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Паспорт (серия/номер, кем выдан) _____

Место регистрации _____

Место жительства _____

Телефон _____

Заказчик _____ / _____ (Ф.И.О./подпись)